

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tontin 837-330-6128-17 rakentamisvelvoitteen muuttaminen
TRE:533/10.00.03/2025

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Pasi Kamppari, puh. 040 779 5615, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Snedo Oy:lle myydyn yritystontin 837-330-6128-17 rakentamisvelvoiteaikaa jatketaan 15.3.2026 saakka. Esitetty rakentamisen määrä 817 k-m² hyväksytään täyttämään rakentamisvelvoitteen. Kauppakirjan mukaista sopimussakkoa ei myönnettyltä rakentamisvelvoitteen jatkoajalta peritä.

Perustelut

Snedo Oy (y-tunnus 3163031-2) on ostanut 15.3.2022 allekirjoitetulla kauppakirjalla Lahdesjärveltä yritystontin 837-330-6128-17 osoitteesta Aunankorvenkatu 10. Kauppakirjan ehtojen mukaisesti tontille on kolmen vuoden rakentamisvelvoiteaika vähintään 850 k-m²:n suuruisen uudisrakennuksen toteuttamiseksi. Snedo Oy on pyytänyt rakentamisvelvoiteajan jatkamista sekä rakentamisvelvoitemäärän pienentämistä. Tontille tulevaan rakentamiseen on myönnetty 15.1.2025 rakennuslupa 817 k-m²:n varastorakennuksen toteuttamiselle.

Toteutettavan hankkeen laajuus on tarkentunut jatkosuunnittelussa ja rakennusalan heikon suhdannetilanteen vuoksi hankkeen aloituspäätöstä on jouduttu lykkäämään. Hakijan esityksen mukaisesti rakennustyöt tontilla on tarkoitus aloittaa heti rakennusluvan saatua lainvoiman ja tavoite on saattaa rakennus käyttöönottovalmiuteen vuoden 2025 aikana. Esitetyin perustein rakentamisvelvoiteaikaa voitaisiin jatkaa 15.3.2026 saakka. Esitetty kauppakirjan mukaisesta rakentamisvelvoitteen vähimmäismäärästä poikkeaminen voidaan tulkita vähäiseksi.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 21.3.2024 § 36 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja kun kyse on pidennyksen myöntämiseksi enintään kahdeksi vuodeksi kaupungin luovuttamien tonttien ja muiden alueiden rakentamisvelvollisuuden täyttämiseen.

Tiedoksi

Snedo Oy, Heli Toukoniemi, Satu Jauhiainen, Kirsi Grönberg

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 31.1.2025

www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 23.1.2025

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
23.01.2025

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 62

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.